STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39828
11 november 2015

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Elst, Centrum

gemeente Overbetuwe



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Elst, Centrum op 20 oktober 2015 gewijzigd vaststelde. De wijzigingen houden het volgende in:

- Het bouwvlak en de bouwmogelijkheden aan het St. Werenfriedplein 3 zijn aangepast;
- Het bouwvlak aan de Rijksweg Zuid 30 is aangepast;
- De plantoelichting is aangevuld met een passage over de ladder voor duurzame verstedelijking;
- De paragraven over het Streekplan en de Ruimtelijke provinciale verordening zijn verwijderd;
- In de regels is het begrip Evenement aangepast;
- In de bouwregels van artikel 4 en 5 (Centrum 1 en 2) is toegevoegd dat uitbreiding alleen aan de achterzijde kan plaatsvinden. In de plantoelichting was dit al zo vermeld;
- De bouwregels van artikel 4 en 5 zijn uitgesplitst in hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- Aan artikel 4.4.1 sub j is de aanduiding ‘specifieke vorm van centrum-5’ toegevoegd;
- Artikel 17.3 Evenementen is aangevuld met een regeling voor de op- en afbouw en enkele tekstuele aanpassingen;
- Aan de Mozartstraat is de plangrens aangepast n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan Elst, Mozartstraat 1-15 en St. Maartenstraat 30;
- De horecabedrijven aan de Rijksweg-Noord 13 en 19 en de Dorpsstraat 23b hebben de correcte aanduiding h≤2 gekregen;
- Dorpsstraat 14 heeft de aanduiding kantoor gekregen;
- Dorpsstraat 16-18 heeft de aanduiding ‘specifieke vorm van centrum-5’ gekregen.

Waar gaat het bestemmingsplan over?
Het bestemmingsplan heeft betrekking op het centrumgebied van Elst, inclusief enkele aanliggende woonstraten. Met het nieuwe bestemmingsplan wil de gemeente de bestaande situatie vastleggen. Dit kan de feitelijke situatie zijn, maar ook de bestaande planologische situatie. De gemeente wil tevens dat de regels in het bestemmingsplan aansluiten bij de standaardregels die in de hele gemeente worden gehanteerd. Uitzondering op de standaardregels vormen de nieuwe regels voor de winkelstraten. Deze krijgen een bredere en flexibelere bestemming om functieveranderingen, die passen in het winkelgebied, mogelijk te maken.

Waar kunt u het plan inzien?
Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 12 november 2015 tot en met woensdag 23 december 2015 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m vrijdag van 8.00-17.00 uur, donderdag van 17.00 - 20.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web- r oo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1734.0016ELST-centrum-VSG1
De bronbestanden zijn beschikbaar via:

https://bronro.overbetuwe.nl/806636C8-D372-4ED9-BBA2-93193AF774A0/
U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl/ruimtelijkeplannen.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?
Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan



worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, dan kunt u tot en met donderdag 24 december 2015 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Voorlopige voorziening

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 25 december 2015. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.